



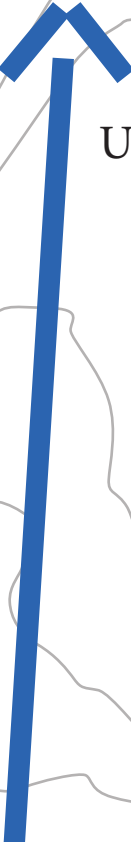
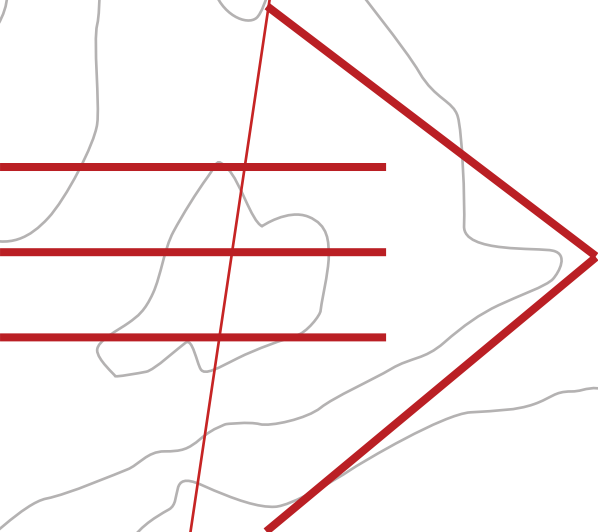
EKSISTERENDE FORHOLD I
LANDSKABET

NORD

LAVPUNKT

UDSIGT

DOMINERENDE
VINDRETNING



HØJPUNKT

1 M.

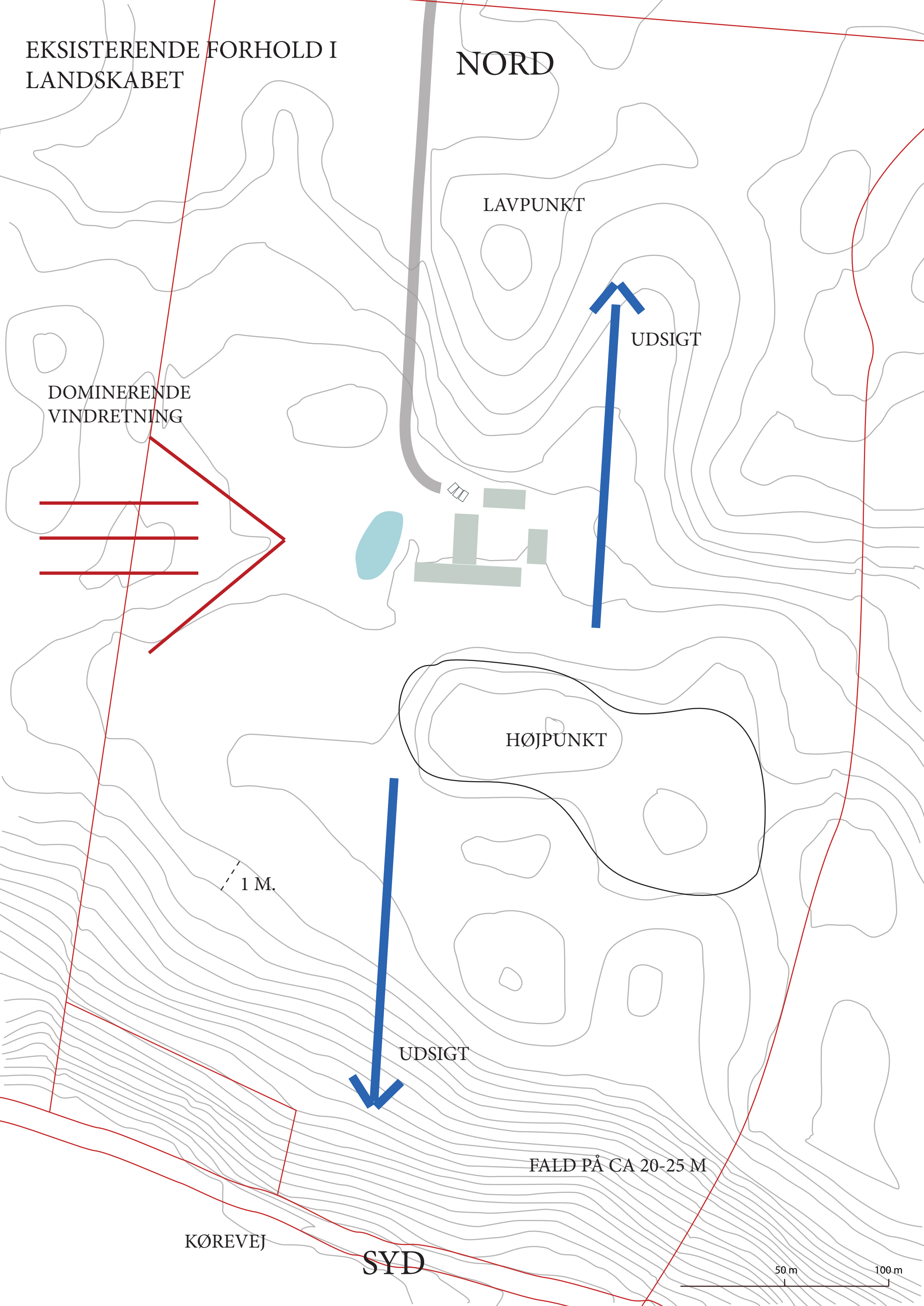
UDSIGT

FALD PÅ CA 20-25 M

KØREVEJ

SYD

50 m 100 m



VEJE, STIER, BYGNINGER OG P-PLADS

KØREVEJ

CYKELSTI

MULIGE
ÆLDREBOLIGER

AREAL CA.
100 M2

P-PLADSER
GRØNT TAG

AREAL CA.
170 M2

P-PLADSER
(IKKE OVERDÆKKET)

AREAL CA.
170 M2

SOCIALØKONOMISKE
VIRKSOMHEDER
FÆLLESBYGNINGER

P-PLADSER - 47 STK.
(OVERDÆKKET)

AREAL CA.
260 M2

P-PLADSER - 59 STK
(GRØNT TAG)

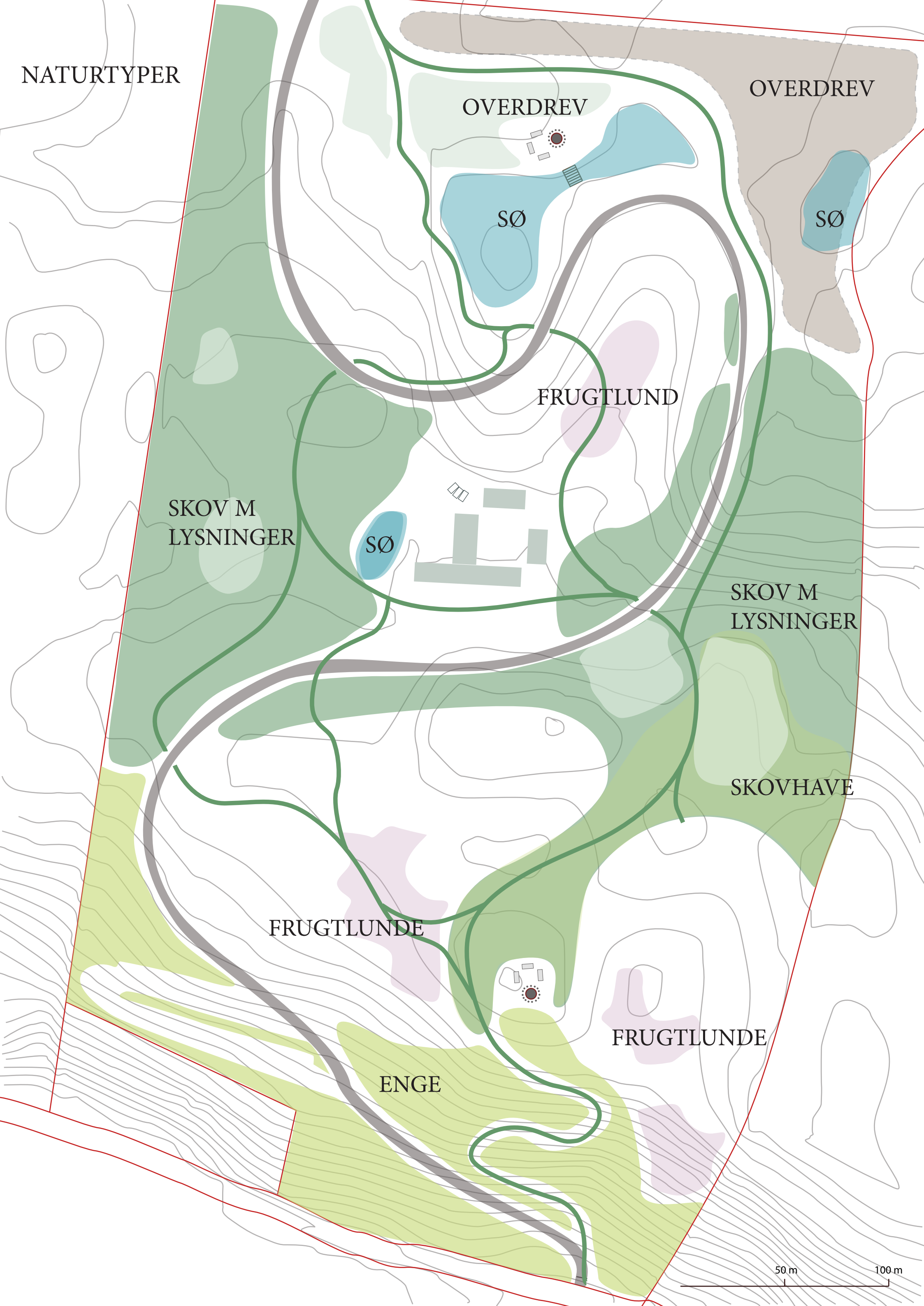
AREAL CA. 65 M2
PR. LEJLIGHED

AREAL CA.
100 M2

- 3 ETAGER
- 2 ETAGER
- 1 ETAGE
- 1 ETAGE M. GRØNT TAG
- PRIVAT HAVE

50 m 100 m

NATURTYPER



OVERDREV

OVERDREV

SØ

SØ

FRUGTLUND

SKOV M
LYSNINGER

SØ

SKOV M
LYSNINGER

SKOVHAVE

FRUGTLUNDE

FRUGTLUNDE

ENGE

50 m

100 m

DE ARKITEKTONISKE PRINCIPPER:

-ARKITEKTUREN INTEGRERES I LANDSKABET

-VEJ SOM DEN BUGTEDE NERVE GENNEM LANDSKABET. Vejen følger landskabet, men binder samtidig området sammen med sine omgivelser (Hoverkirkevej og Høgsholtvej) Den slyngede form gør det muligt at integrere bygningerne på harmonisk måde og de fleste af boligerne har samtidig nemt adgang til vejen af praktiske årsager.

-CYKELSTI SOM DEN BINDELED MELLEM KLYNGER. Det skal være nemt og sikkert for især børn at bevæge sig mellem klyngerne og Baungaard. Derfor binder de interne cykelstier BaunBjerget sammen til et område hvor det er nemt at komme rundt. I forhold til overgange ved vejene kan der overvejes tunneller eller broer.

-BEBYGGELSEN I KLYNGER. 3 klynger med eget fælleshus med mulighed for spisning, tøjvask og andre praktiske ting.

-BAUNGAARD SOM HJERTET I OMRÅDET. Her er mulighed for et rigt fællesliv, hvor der er musiklokaler, biograf, vuggestue og andre fælles aktiviteter, der kan samle hele området. Det er også her de små virksomheder holder til og skaber liv i hverdagen og måske torvestemning om lørdagen.

-BOLIGER MED UDSIGT. Det tilstræbes at alle boliger har udsigt mod syd eller nord. Derfor etableres bygningerne i forskellige højder og med et fald nedad i både etager og i terræn.

-SKOVEN SOM RYG. Skoven plantes på højderyggen, så den danner ryg mod bebyggelsen i både syd og nord. På denne måde undgås skyggende træer og samtidig giver det modspil til de store bygninger på højderyggen.

-P-PLADSER SKJULES I TERRÆN OG SKOV. Det tilstræbes at gøre p-arealerne usynlige. Dels gennem integrering i skråning, hvor et grønt tag kan gøre det nærmest usynligt set oppe fra, delvis ved at placere mange p-pladser i skoven. Enkelte bygninger har p-pladser ved husene og her er der mulighed for at dårligt gående kan have bolig.

-NATUR. Her skabes forskellige biotoper for at understøtte forskellige habitater og for at, der sker en veksling mellem skygge og lys, når man går ture i området. På denne måde bliver det en oplevelse bare at bevæge sig rund på området